

Số: /QĐ-UBND

Tân Lợi, ngày tháng 10 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc công nhận quy ước khu dân cư**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Thực hiện dân chủ cơ sở ngày 10/11/2022;

Căn cứ Nghị định số 61/2023/NĐ-CP ngày 16/8/2023 của Chính phủ về việc xây dựng, thực hiện quy ước của cộng đồng dân cư;

Theo đề nghị của Trưởng ấp Quản Lợi B,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận kèm theo Quyết định này quy ước khu dân cư ấp Quản Lợi B.

**Điều 2.** Giao Trưởng ấp Quản Lợi B tổ chức theo dõi, đôn đốc việc thực hiện quy ước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể ngày ký.

**Điều 4.** Các ông (bà) công chức: Văn phòng – thống kê, Tài chính – kế toán, Tư pháp – hộ tịch, Địa chính – xây dựng; Trưởng Công an; Chỉ huy trưởng Ban Chỉ huy quân sự; Bí thư, Trưởng ấp, Trưởng ban Công tác mặt trận ấp Quản Lợi B và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4
- Ủy ban MTTQVN xã
- Lưu VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**

## QUY ƯỚC KHU DÂN CƯ ÁP QUẢN LỢI B

Xã Tân Lợi, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

Nhằm giữ gìn và phát huy thuần phong, mỹ tục, chuẩn mực đạo đức và tập quán tốt đẹp của dân tộc; xóa bỏ các phong tục, tập quán lạc hậu; xây dựng đời sống văn hóa, văn minh và tiến bộ xã hội; phát huy tình làng nghĩa xóm, đoàn kết, tương thân, tương ái, hỗ trợ giúp đỡ lẫn nhau trong cộng đồng dân cư; thực hiện tốt phong trào “Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa”; Cuộc vận động “*Toàn dân đoàn kết xây dựng NTM- DTVM*” ở khu dân cư góp phần tập hợp nhân dân tham gia quản lý Nhà nước, quản lý xã hội, bảo đảm và phát huy quyền tự do, dân chủ của nhân dân, chấp hành đúng quy định của pháp luật.

Khu dân cư áp Quản Lợi B xây dựng Quy ước để toàn thể nhân dân thực hiện như sau:

### 1. Về phát triển kinh tế:

- Tất cả tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong áp Quản Lợi B tích cực tăng gia sản xuất phát triển kinh tế để nâng cao mức sống gia đình, đồng thời giúp đỡ các hộ gia đình xung quanh vươn lên để không còn hộ đói nghèo.

- Mọi gia đình, cá nhân tích cực lao động sản xuất, kinh doanh dịch vụ, quản lý và sử dụng đất đai có hiệu quả, áp dụng tiến bộ khoa học kỹ thuật để nâng cao hiệu quả lao động.

- Khuyến khích mọi người, mọi nhà làm giàu chính đáng, phát triển ngành nghề và mọi hình thức làm kinh tế nhưng phải chấp hành đầy đủ nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và chịu sự quản lý của chính quyền địa phương.

- Không nuôi các sinh vật ngoại lai có hại đến môi trường; tăng cường các biện pháp áp dụng khoa học kỹ thuật vào sản xuất, cách làm hay; đưa các giống cây trồng, vật nuôi có nguồn gốc, có năng suất cao theo hướng sản xuất hàng hóa bền vững, tạo công ăn việc làm để tăng thêm thu nhập cho người dân.

- Khuyến khích người Việt Nam ưu tiên dùng hàng Việt Nam; phát triển kinh tế theo đúng quy định của pháp luật.

- Nghiêm cấm việc sản xuất, tàng trữ, vận chuyển, buôn bán, sử dụng các loại hàng cấm, hàng lậu, hàng giả theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện nghiêm và đầy đủ các quy định về đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm; không sử dụng chất cấm, hóa chất phụ gia ngoài danh mục cho phép, nguyên liệu, hóa chất, phụ gia không có nguồn gốc rõ ràng trong sản xuất; áp dụng các quy trình sản xuất sạch, ứng dụng khoa học, công nghệ cao trong sản xuất nông nghiệp, chăn nuôi, trồng trọt.

## **2. Về bảo vệ công trình công cộng:**

- Tất cả mọi người tích cực hưởng ứng và tham gia thực hiện xây dựng xã Tân Lợi văn minh, giàu đẹp; tích cực đóng góp công sức lao động để xây dựng đường giao thông và các công trình công cộng trên địa bàn.

- Các khoản đóng góp xây dựng và bảo vệ các công trình công cộng phải được thống nhất thông qua cuộc họp của toàn thể nhân dân và được đa số các hộ gia đình, cá nhân nhất trí thực hiện.

- Các hộ gia đình, cá nhân cùng có trách nhiệm bảo vệ các công trình công cộng như trụ sở, nơi làm việc của các cơ quan, đơn vị, trường học, nhà văn hóa, sân vận động, đường giao thông, di tích lịch sử, văn hóa, đường dây tải điện, hệ thống loa truyền thanh, hệ thống tiêu thoát nước và các công trình khác.

- Vận động nhân dân nghiêm chỉnh chấp hành Luật an toàn giao thông, không lấn chiếm hành lang đường bộ, hè phố dưới mọi hình thức.

## **3. Về giáo dục, y tế:**

- Tất cả trẻ em trong độ tuổi phổ cập giáo dục được đi học, không để con em bỏ học.

- Tích cực xây dựng phong trào "Gia đình học tập", "Cộng đồng học tập" và "Đơn vị học tập".

- Đảm bảo tiêm phòng đầy đủ các loại dịch bệnh, chăm sóc tốt sức khỏe cho nhân dân, thực hiện tốt các chương trình Y tế - Dân số trên địa bàn.

## **4. Văn hóa, xã hội:**

- Thực hiện phong trào "Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa", Cuộc vận động "Toàn dân đoàn kết xây dựng NTM- ĐTVM" ở khu dân cư, tham gia đầy đủ các hoạt động trong ngày hội "Đại đoàn kết toàn dân tộc" ở khu dân cư hàng năm.

- Tất cả các gia đình treo cờ Tổ quốc vào các ngày lễ, tết theo quy định.

- Tích cực tham gia các hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao do ban ấp hoặc các cơ quan, đơn vị khác tổ chức trên địa bàn.

- Mọi người trong gia đình có trách nhiệm quan tâm, thương yêu, chăm sóc và giúp đỡ lẫn nhau; nam nữ bình đẳng, không có bạo lực gia đình.

- Vợ chồng có trách nhiệm nuôi con khỏe, dạy con ngoan, thực hiện các biện pháp kế hoạch hóa gia đình.

- Trước khi tổ chức lễ cưới, các đôi nam nữ phải đăng ký kết hôn theo đúng quy định.

- Không tảo hôn (lấy vợ, lấy chồng trước độ tuổi quy định); không kết hôn cận huyết thống (giữa những người có cùng dòng máu về trực hệ; giữa những người có họ trong phạm vi ba đời) và ép gả hoặc vi phạm chế độ hôn nhân một vợ một chồng.

- Việc cưới, hỏi phải phù hợp với phong tục, tập quán, bản sắc văn hóa của từng dân tộc và hoàn cảnh kinh tế của từng gia đình, đảm bảo tiết kiệm, tránh phô trương hình thức, hạn chế các tục lệ không cần thiết.

- Khi có người qua đời, người thân trong gia đình phải đăng ký khai tử, tổ chức lễ tang và chôn cất theo quy định, đảm bảo chu đáo, tiết kiệm và văn minh. Thời gian tổ chức tang lễ không quá 48 giờ (kể từ giờ nhập quan).

- Sinh hoạt tín ngưỡng; tôn giáo lành mạnh, đúng quy định của pháp luật.

- Các sinh hoạt văn hóa tâm linh, thờ cúng phải phù hợp với phong tục tập quán, bảo đảm phát huy truyền thống văn hóa.

#### **5. Về giữ gìn vệ sinh môi trường, giữ gìn sức khỏe và phòng, chống dịch bệnh:**

- Mọi người đều phải có trách nhiệm giữ gìn vệ sinh môi trường trong khu dân cư: không được vứt rác hoặc xả các loại nước thải ra nơi công cộng; xác động vật chết phải được chôn lấp hoặc tiêu hủy, không được vứt xuống sông, suối, mương, cống gây ô nhiễm môi trường;

- Mọi người phải có ý thức giữ gìn sức khỏe cho mình và những người thân, phải thực hiện ăn chín, uống sôi, tắm màn và tiêm phòng đúng định kỳ.

- Không thả rông gia súc, gia cầm, vật nuôi trong khu dân cư. Khi chăn nuôi phải tiêm phòng đầy đủ cho gia súc, gia cầm. Đối với gia súc, gia cầm bị bệnh, bị dịch không được buôn bán, vận chuyển, giết mổ. Khi phát hiện bị bệnh dịch phải báo với Ban ấp hoặc cơ quan chức năng để được hướng dẫn khử trùng, tiêu hủy tránh lây lan dịch bệnh

- Các hộ chăn nuôi gia súc, gia cầm (số lượng nhiều) chuồng, trại phải làm cách xa khu dân cư tập trung và phải đảm bảo vệ sinh môi trường xung quanh, có hệ thống xử lý nước thải,...

#### **6. Về bảo vệ và phát triển rừng:**

- Mọi người tích cực tham gia trồng rừng và bảo vệ cây xanh; không chặt phá rừng, khai thác, săn bắn động vật hoang dã trái phép.

- Kịp thời phát hiện và báo cáo các vi phạm về bảo vệ và phát triển rừng.

## **7. Về đảm bảo quốc phòng, an ninh, trật tự an toàn xã hội:**

- Không gây rối làm mất an ninh trật tự, mất đoàn kết trong cộng đồng dân cư; không sản xuất, tàng trữ, vận chuyển, mua bán, sử dụng trái phép các loại vũ khí, vật liệu nổ, công cụ hỗ trợ, các loại pháo, các chất ma túy; không trồng cây thuốc phiện, các loại cây có chứa chất ma túy; không dùng chất nổ, xung điện, kích điện để đánh cá; không đánh bạc, không tổ chức đánh bạc, chứa bạc dưới mọi hình thức.

- Các hộ gia đình, cá nhân tích cực tham gia phòng ngừa, đấu tranh, tố giác tội phạm và các tệ nạn xã hội như: trộm cắp, mại dâm, ma túy, cờ bạc, rượu chè.

- Chấp hành nghiêm các quy định về an toàn giao thông khi tham gia giao thông đường bộ.

- Các hộ gia đình và cá nhân tích cực tham gia bảo vệ, giữ gìn, không được tự ý hoặc lôi kéo, xúi dục người khác tham gia phá hủy, dỡ bỏ các công trình quốc phòng xây dựng trên địa bàn.

- Tổ hòa giải ở khu dân cư tăng cường hòa giải các tranh chấp về quyền lợi, mâu thuẫn cá nhân, gia đình nếu thuộc phạm vi hòa giải của Tổ hòa giải. Đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, đề nghị... của công dân phải gửi đúng cơ quan, tổ chức, cá nhân có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật, không gửi đơn vượt cấp; không lôi kéo người khác khiếu kiện.

- Đối với những đối tượng tệ nạn xã hội cần phối hợp với các lực lượng liên quan để giáo dục, cải tạo để họ trở thành những công dân có ích cho xã hội.

- Khi phát hiện những đối tượng tham gia vào tệ nạn xã hội, những đối tượng tổ chức, lôi kéo nhân dân tham gia vào tệ nạn xã hội cần báo ngay cho tổ an ninh trật tự cơ sở, Công an xã để xử lý theo quy định của pháp luật.

- Không tham gia vào các tổ chức tôn giáo chưa được Nhà nước công nhận.

- Mọi hoạt động từ 22 giờ đêm hôm trước đến 5 giờ 00 phút sáng ngày hôm sau đều không được gây tiếng ồn ảnh hưởng đến người khác.

- Khi phát hiện hoặc nghi ngờ kẻ gian, kẻ gây rối, những người có hành vi vi phạm pháp luật phải báo ngay cho Trưởng ấp, tổ An ninh trật tự cơ sở hoặc Công an xã.

## **8. Về phòng chống cháy, nổ:**

- Mọi người, mọi nhà phải có ý thức phòng cháy, chữa cháy, mỗi hộ gia đình trang bị ít nhất 01 bình chữa cháy theo quy định.

- Các hộ dùng điện phải sử dụng thiết bị điện an toàn.

**9. Xử lý vi phạm:** Tùy mức độ bị phê bình trước tổ dân phố hoặc đề nghị các cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật.

**10. Quy định mức thu:** Mức thu quy ước khu dân cư ấp Quán Lợi B là: 80.000 đồng (Tám mươi ngàn đồng) hộ/ năm .

Gồm các khoản :

1. Quỹ khuyến học : 20.000 đồng.
2. Quỹ Tết trung thu cho thiếu nhi: 20.000 đồng
3. Quỹ hỗ trợ cho tổ trưởng ANTQ hoạt động: 20.000 đồng.
4. Quỹ tiền đưa con em lên đường nhập ngũ hàng năm: 10.000 đồng.
5. Quỹ Môi trường, hoạt động nhà văn hóa ấp: 10.000 đồng.

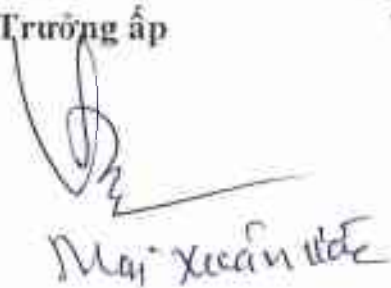
Ngoài mức thu các khoản quỹ đóng góp trên, có thể huy động đóng góp nguồn lực bằng kinh phí, vật chất của các mạnh thường quân, các nhà hảo tâm để thực hiện công tác khuyến học; khuyến tài, công tác xóa đói giảm nghèo, xây dựng cơ sở hạ tầng ở khu dân cư...vv.

**11. Về thực hiện quy ước:**

Quy ước có thể được sửa đổi, bổ sung theo tình hình thực tiễn và yêu cầu của nhân dân trong ấp khi không còn phù hợp. Quy ước thể hiện ý chí của toàn thể nhân dân trong khu dân cư ấp Quán Lợi B và phải được hội nghị toàn thể nhân dân nhất trí thông qua. Sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt, toàn thể các hộ gia đình, nhân dân trong khu dân cư có trách nhiệm thực hiện các quy định tại Quy ước này./.

**TM. BAN ÁP**

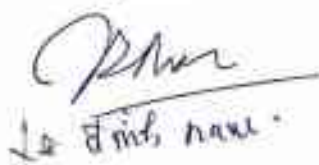
Trưởng ấp



Mai Xuân Hoa

**TM. BAN CTMT ÁP**

Trưởng ban



La Tinh Nam

**TM. CHI BỘ**

Bí thư



Đào Đình Quan



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LẤY Ý KIẾN

thông qua hương ước, quy ước áp ....Quảng... 13... B.....

Căn cứ Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở ngày 10 tháng 11 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 61/2023/NĐ-CP ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Chính phủ về xây dựng và thực hiện hương ước, quy ước của cộng đồng dân cư.

Hôm nay, ngày ..13../..10/2024, tại Nhà văn hóa cộng đồng dân cư áp ..Quảng... 13... B... đã tổ chức họp lấy ý kiến thông qua hương ước/quy ước áp ...Quảng... 13... B.....

1. Thành phần dự họp lấy ý kiến:

- Tổng số hộ gia đình thuộc cộng đồng dân cư:.....213.....
- Số người đại diện hộ gia đình có mặt/Số người đại diện hộ gia đình trả lời ý kiến:.....213.....
- Số hộ gia đình không có người đại diện tham dự/Số người đại diện hộ gia đình không trả lời ý kiến:.....

2. Nội dung cộng đồng dân cư bàn/lấy ý kiến về hương ước/quy ước:

Gồm 11 nội dung: 1. Phát triển kinh tế xã hội, 2. Bảo vệ môi trường...  
bảo vệ, 3- giáo dục y tế, 4- Văn hóa, 5- Giữ gìn vệ sinh môi trường giữ  
gìn nếp sống văn hóa, 6- Bảo vệ và phát triển nôm, 7- Đảm bảo  
ĐP AN và TTXH, 8- Phòng chống cháy nổ, 9- Xử lý vi phạm, 10- Quy  
định nước lã, 11- Thực hiện quy ước (kèm theo dự thảo quy ước  
của dân cư của ấp.)

3. Hình thức cộng đồng dân cư thông qua:.....Đã thông qua.....

4. Kết quả tổng hợp phiếu lấy ý kiến bằng phiếu của hộ gia đình:

- Số đại diện hộ gia đình tán thành:.....213.....
- Số đại diện hộ gia đình không tán thành:.....
- Số đại diện hộ gia đình có ý kiến khác:.....

Kết quả hương ước/quy ước áp ....Quảng... 13... B..... được thông qua/không được thông qua/tổng số hộ gia đình thuộc cộng đồng dân cư, đạt tỷ lệ:..100...(%)

5. Nội dung thông qua/không được thông qua của cộng đồng dân cư:

Thông qua 11 nội dung theo bản dự thảo quy ước của dân  
cư của ấp ..Quảng... 13... B.....



.....  
.....  
.....  
Nghị quyết/biên bản này được cộng đồng dân cư ấp ... *Quảng... (h)... B* ..... thông nhất nội dung và có đại diện ký xác nhận dưới đây.

**02 ĐẠI DIỆN CÁC HỘ  
GIA ĐÌNH CỦA ẤP**

*Hồng,  
Nguyễn Văn Hồng*

*ball*

*Phạm Ngọc Phan*

**TM. BAN CÔNG TÁC  
MẶT TRẬN ẤP  
TRƯỞNG BAN**

*Attan*

*Lê Đình Nam*

**TM. CỘNG ĐỒNG  
DÂN CƯ ẤP  
TRƯỞNG ẤP**

*Mai Xuân Việt*

*Mai Xuân Việt*

**Nơi nhận:**

- UBND xã Tân Lợi;
- CC.TP-HT xã
- CC.VH-XH xã
- Lưu.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tân Lợi, ngày 18 tháng 10 năm 2024

**VĂN BẢN ĐỀ NGHỊ CÔNG NHẬN QUY ƯỚC**

**Kính gửi:** Ủy ban nhân dân xã Tân Lợi

Căn cứ Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở ngày 10 tháng 11 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 61/2023/NĐ-CP ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Chính phủ về xây dựng và thực hiện hương ước, quy ước của cộng đồng dân cư;

Trên cơ sở quyết định của cộng đồng dân ấp QUẢN LỢI B họp lấy ý kiến ngày 13 tháng 10 năm 2024 về việc bàn thông qua quy ước.

Cộng đồng dân cư ấp QUẢN LỢI B thống nhất đề nghị Ủy ban nhân dân UBND xã công nhận quy ước ấp QUẢN LỢI B (Hồ sơ đề nghị công nhận quy ước gửi kèm).

Chúng tôi cam kết tuân thủ nguyên tắc quy định tại Điều 4 Nghị định số 61/2023/NĐ-CP ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Chính phủ về xây dựng và thực hiện hương ước, quy ước của cộng đồng dân cư.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân UBND xã Tân Lợi xem xét, công nhận.

**Nơi nhận:**

- UBND xã Tân Lợi
- Lưu

**TM. CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ ẤP QUẢN LỢI B**

  
**MAI XUÂN ƯỚC**

# THE HISTORY OF THE UNITED STATES

## CHAPTER I

The first part of the history of the United States is the story of the early settlers. These settlers came from Europe and they brought with them the ideas and customs of their own countries. They found a land that was new and strange to them, but they were determined to make it their home. They worked hard and they grew crops and raised animals. They built houses and towns and they lived together in peace and harmony.

As time went on, the settlers began to realize that they were not just living in a new land, they were creating a new society. They wanted to have their own laws and their own government. They wanted to be free to do as they pleased. They fought for their rights and they won. They became a people who valued freedom and justice. They were the first to declare their independence from Great Britain and they became a new nation.

The new nation was not without its problems. There were many different groups of people living in the United States and they often had different interests. There were farmers and there were businessmen and there were workers. They all wanted to live in peace and prosperity, but they often had different ideas about how to do it. They fought wars and they made treaties and they tried to find ways to live together in harmony. They were a people who were always looking for a better way of life.

The history of the United States is a story of a people who were determined to make a better life for themselves. They were a people who were always looking for a better way of life. They were a people who were always fighting for their rights and their freedom. They were a people who were always creating a new society. They were the first to declare their independence from Great Britain and they became a new nation. They were a people who were always looking for a better way of life.