

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo Tờ trình về việc thông qua đề án Quy hoạch chung xây dựng xã Tân Lợi, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước đến năm 2040

Thực hiện theo sự phân công của Thường trực HĐND xã Tân Lợi về thẩm tra Tờ trình số 211/TTr-UBND ngày 20/12/2024 của Ủy ban nhân dân xã Tân Lợi kèm theo dự thảo Nghị quyết về việc thông qua đề án Quy hoạch chung xây dựng xã Tân Lợi, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước đến năm 2040. Qua nghiên cứu Tờ trình, nội dung đề án quy hoạch chung xây dựng xã Tân Lợi, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước đến năm 2040. Ban Kinh tế - Xã hội báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

I. Cơ sở pháp lý để lập quy hoạch, Ủy ban nhân dân xã dựa trên

Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018

Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý Quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ theo Khoản 4, Điều 34 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014 “*Ủy ban nhân các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt*”.

II. Tên đề án:

Quy hoạch chung xây dựng xã Tân Lợi, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước đến năm 2040.

III. Mục tiêu lập quy hoạch

1. Định hướng phát triển xây dựng hệ thống các điểm dân cư nông thôn phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội tương xứng với tiêu chí đã đề ra.

2. Định hướng phát triển hệ thống hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đảm bảo phục vụ nhu cầu cho người dân trên địa bàn khu vực quy hoạch, đồng thời hướng tới chuẩn nông thôn mới nâng cao, nông thôn mới kiểu mẫu.

3. Định hướng phát triển các khu chức năng dịch vụ hỗ trợ phát triển kinh tế nông thôn, các không gian sản xuất cũng như các hình thức tổ chức sản xuất phù hợp với điểm dân cư và hệ thống công trình hạ tầng cơ sở.

4. Là cơ sở cần thiết cho việc đầu tư xây dựng các công trình theo luật định phù hợp với tiêu chí xây dựng xã nông thôn mới, hướng tới tiêu chí xây dựng xã nông thôn mới nâng cao, nông thôn mới kiểu mẫu.

5. Quy hoạch chung xã Tân Lợi phù hợp với định hướng của quy hoạch xây dựng vùng huyện Hớn Quản đang lập và điều chỉnh các nội dung quy hoạch theo đúng yêu cầu phát triển xã, khắc phục những tồn tại hạn chế trong xây dựng nông thôn mới hiện nay, đặc biệt là các giải pháp nâng cao cảnh quan và môi trường.

6. Phát triển trung tâm xã trở thành một trong các điểm dân cư có tiềm năng nhất của xã. Tối thiểu 50% số công trình công cộng cơ bản cấp xã được bố trí tại khu trung tâm xã, nhằm tạo bộ mặt và phục vụ tốt cho người dân trong xã.

7. Dành quỹ đất cho dân cư phát triển mới hàng năm tại các điểm dân cư có tiềm năng phát triển:

8. Phát triển xây dựng các điểm dân cư có tiềm năng theo điều kiện sống, cảnh quan, môi trường nông thôn bằng các giải pháp: giữ mật độ tối đa trong các lô đất ở không quá 60%; tăng mật độ cây xanh; cải thiện điều kiện giao thông đảm bảo thuận tiện đáp ứng nhu cầu sinh hoạt và sản xuất của người dân; cung cấp điện sinh hoạt, điện chiếu sáng; cấp nước tập trung, thông tin liên lạc theo tiêu chuẩn cho đô thị nhỏ. Thực hiện tốt các giải pháp thu gom, xử lý nước thải, thu gom rác thải theo điều kiện từng khu vực. Việc phát triển xây dựng các điểm dân cư có tiềm năng phát triển có thể coi là việc phát triển xây dựng các điểm dân cư kiểu mẫu trong khu vực nông thôn.

9. Phát triển xây dựng hạ tầng đầu mối ngoài khu dân cư (bao gồm cả hạ tầng phục vụ sản xuất nông nghiệp) đáp ứng tốt yêu cầu sản xuất hàng hóa lớn và sinh hoạt của người dân

IV. Vị trí, quy mô và phạm vi lập quy hoạch

1. Vị trí, quy mô lập quy hoạch:

- Vị trí: xã Tân Lợi, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;
- Khu vực lập quy hoạch chung xây dựng xã Tân Lợi gồm toàn bộ địa giới hành chính xã Tân Lợi, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước, có địa giới hành chính xác định như sau:

+ Phía Đông : Giáp xã Tân Hưng, huyện Hớn Quản;

- + Phía Tây : Giáp phường Phú Thịnh và Phú Đức, thị xã Bình Long;
- + Phía Nam : Giáp xã Phước An và Thanh Bình, huyện Hớn Quản;
- + Phía Bắc : Giáp xã An Khương, huyện Hớn Quản.

2. Phạm vi lập quy hoạch:

- Thuộc xã Tân Lợi, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước; Trên địa bàn xã Tân Lợi hiện có 10 ấp gồm: ấp Ân Lợi, ấp Bà Lành, ấp Hưng Thạnh, ấp Núi Gió, ấp Phú Miêng, ấp Quán Lợi A, ấp Quán Lợi B, ấp Sóc Lết, ấp Sóc Trào A và ấp Sóc Trào B

V. Nội dung đồ án quy hoạch

Chi tiết tóm tắt Quy hoạch chung xây dựng xã Tân Lợi, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước đến năm 2040 kèm theo.

Ban Kinh tế - Xã hội, HĐND xã thống nhất với nội dung Báo cáo tóm tắt Quy hoạch chung xây dựng xã Tân Lợi, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước đến năm 2040.

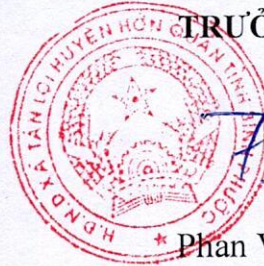
Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội đối với Tờ trình số 211/TTr-UBND ngày 20/22/2024 của Ủy ban nhân dân xã kèm theo dự thảo Nghị quyết về việc thông qua Quy hoạch chung xây dựng xã Tân Lợi, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước đến năm 2040. Trên cơ sở ý kiến của đại biểu dự kỳ họp, ý kiến giải trình và bổ sung của UBND xã (nếu có), Ban Kinh tế - Xã hội trình Hội đồng nhân dân xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận :

- TT.ĐU (b/c);
- HĐND, UBND xã;
- Đại biểu HĐND xã;
- Lưu: VP. HĐND.

TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI

TRƯỞNG BAN



* Phan Văn Tỏa

